

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-9-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. MANUEL SANTOS SAN JUAN Y Dª. ISIDRA CALVO SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** Camino del Cementerio, 50
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 14 y 16(1)

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 865,3050 m²
- Edificabilidad asignada:** 398,1161 m²
- Edificabilidad consumida:** 946,6731 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical II
Sur: Calle Vertical I
Este: Parcela A1-9-2
Oeste: Calle Horizontal III
- Costes de urbanización:** 32.993,15 €
- Participación:** 0,273681%
- Edificación actual:** Dos edificaciones con las siguientes características:
.- planta baja edif. Nº1: almacén.
.- planta primera edif. Nº1: vivienda.
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE
- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-9-1



SUPERFICIE:	865,3050 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	398,1161 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MANUEL SANTOS SAN JUAN Y D ^a . ISIDRA CALVO SÁNCHEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,273681%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	32.993,15€
FINCA ORIGINAL:	14 y 16(1)

Escala = 1/500

